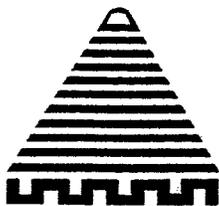


ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE ROUND HILL, INC



BOLETIN INFORMATIVO ¡ENTÉRATE YA! 2011-1

Mensaje de la Presidenta

Ivette Rosado

Reciban un cordial saludo a todos los residentes de la urbanización Round Hill, Extensión Round Hill y Round Hill Courts, de parte de La Junta de Directores de la Asociación de Residentes y del mío propio.

Les debía este mensaje desde hace algún tiempo. Ahora que tengo la oportunidad quiero agradecer a todos el apoyo que estoy recibiendo para llevar adelante los trabajos de la Asociación de Residentes.

La Junta junto a los diferentes comités de trabajo ha estado trabajando callada pero muy diligentemente para adelantar las metas establecidas de mantener nuestro control de acceso funcionando lo más eficientemente posible con los recursos que se tienen.

Comparto con ustedes algunos de los proyectos en los que hemos estado y continuamos trabajando:

- Limpieza, pintura y ornato del área de control de acceso, incluyendo portones, verjas y caseta del guardia.
- Instalación de cámaras adicionales que permiten grabar con mayor visibilidad los autos que salen y entran a la comunidad.
- Cabildeo intenso con el Departamento de Recreación y Deportes y el municipio de Trujillo Alto tendiente a adelantar el proceso de la rehabilitación del parque de pelota.
- Localizar y trabajar con los dueños de viviendas abandonadas para lograr que le den mantenimiento, incluyendo llevarlos a la vía judicial. Se logró bastante en ese aspecto y casi todas las casas identificadas fueron atendidas.

Les informo que ya tenemos una página en el Internet. Esperamos que este sea un vehículo más que promueva la comunicación entre los vecinos y con su Junta de Directores. Puede acceder a dicha página entrando la siguiente dirección en su computadora con acceso al Internet: www.asociacionroundhill.org. ¡Visítenos!

El Comité Pro Rehabilitación del Parque Informa

Por Anabelle Reyes

Ya pronto esperamos ver el comienzo de los trabajos para la rehabilitación del parque. Recientemente el Sr. José Luis Cruz, alcalde de Trujillo Alto y el Secretario del DRD Henry Newmann firmaron el acuerdo que le entrega los terrenos del parque (parque solamente, no la piscina) en usufructo al municipio de Trujillo Alto. Dicho contrato permitirá al municipio invertir fondos en la rehabilitación del parque que se espera incluya una pista para caminar, siembra de árboles, arreglo de los baños y habilitar la cancha entre otros aspectos.

Actividad Día Familiar de la Amistad

El pasado 13 de febrero del 2011, celebramos el Día Familiar de la Amistad en las instalaciones recreativas de Round Hills. Dicha actividad quedó muy lúcida por la asistencia y el entusiasmo de los asistentes. La participación de los niños y los jóvenes nos hizo sentir muy satisfechos, ya que se notaban muy alegres en las diferentes actividades que se llevaron a cabo. Este tipo de actividad es recomendable para lograr que los residentes se conozcan, saluden, conversen y conozcan a los dirigentes de la Asociación de Residentes. Además, es importante para nuestra seguridad ya que el conocernos fortalece esta esencial área.

Algunos residentes se nos acercaron para solicitar que se realice otro día familiar durante el verano. Ya

estamos coordinando la actividad y pronto anunciaremos los detalles. Además, estamos planificando actividades deportivas para niños y jóvenes con el Departamento de Recreación y Deportes, tales como Clínicas de Baloncesto y Voleibol y pequeños torneos. Para esto necesitamos voluntarios que puedan entrenarse como líderes deportivos y otras tareas en interés de niños y jóvenes. Ellos confían en el apoyo que podemos ofrecerle para que estas actividades se lleven a cabo.



El Comité de Seguridad te Orienta

Por Carmen N Asencio

La Asociación de Residentes de Round Hill se preocupa por la seguridad de nuestra urbanización. Por tal motivo hemos invertido en nuevos equipos cámaras para el control de acceso. Trabajamos en

conjunto con la compañía de seguridad para que brinde el mejor servicio siguiendo los parámetros establecidos por la junta. Sin embargo, deseamos hacer más pero no contamos con los recursos económicos. Aunque la mayoría de los socios se encuentra cumpliendo con el pago de la cuota, estos ingresos a penas cubren los gastos de operación del control y otros gastos de la operación de la oficina.

Es por esto que recurrimos a la comunidad hace algún tiempo hablándole sobre la necesidad de hacer una **derrama**. En la comunicación donde se expuso esa necesidad se describe cual es la situación que nos impulsa a solicitar que al menos dos terceras partes de los miembros se expresen de acuerdo con el establecimiento de la derrama. Una vez se apruebe, la derrama establece que cada familia residente aporte un pago único de \$50.00 para invertir en mejoras necesarias para reforzar nuestro sistema de seguridad y construir las verjas en áreas que ahora no tienen y permiten la libre entrada y salida de desconocidos a la comunidad.

En aquella ocasión le indicamos que era necesario construir:

- o una verja en cemento en el espacio que queda al final de la calle Orquídea esquina con la calle Clavel
- o Arreglar o construir una verja al final de la calle Alelí en dirección de la escuela
- o Instalar serpentinas en las calles Gardenia, Anglia y Alfa

Estos son algunos de los más apremiantes proyectos que tenemos que llevar a cabo. De todos es sabido el aumento en la criminalidad y en los delitos contra la propiedad que estamos viviendo por lo que no debemos demorar más en tomar medidas tendientes a mejorar y reforzar nuestro control de acceso.

Aviso Importante

Actualmente existen tres puestos vacantes en la Junta de Directores, a saber: , sub-tesorero(a) y dos Vocales o directores. Debido a esta situación se nos está haciendo difícil llevar a cabo los trabajos de La Junta, pues en las ocasiones en que no hay al menos 5 miembros de la Junta presente en la reunión no se establece el quórum necesario para poder deliberar y que los acuerdos tomados sean válidos.

Urgimos a los residentes a considerar ser miembro de la Junta y aportar de su tiempo (sólo una reunión al mes, el primer miércoles del mes) para que podamos conducir nuestro trabajo con éxito y eficiencia.